

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: ул. Ленина д. 19

Год ввода в эксплуатацию-1974, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 70

Площадь общего имущества ХВС 275.0 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 1693.3 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2025г. по 31.03.2025г.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.04.2025г. по 31.12.2025г. 18.20 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.				КУ на содержание ОИ
		Обслуживание спец.счета по КР ОИ		Содержание и ремонт жилищного фонда		
		Население	ИП нежилые	Население	ИП	
1017814.76	792920.35	20960.46	0	737053.01	0	34906.88

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
807365.66	807365.66	0	101.82	690552.3	652951.19	37601.11	1134628.12

Сальдо на начало периода	Начислено за капитальный ремонт	Капитальный ремонт холодного водоснабжения по Договору №3-25-К от 11.02.2025г. На суиу 502620.00руб. Строительный контроль по Договору №3-25-К от 11.02.2025г. на сумму 10 756.07руб.	Задолженность населения по оплате
112736.51	529950.06		74738.41

Доходы (оплата)	население	% оплаты	выполнено работ		Сальдо на конец периода
			Всего	Капитальный ремонт	
				Оплата по рассрочке	
516004.61	516004.61	97.37	513376.07	513376.07	363690.69

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	102887.4
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	18559.71
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	157837.4
4	Уборка мест общего пользования, руб.	68337.8
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	44067.42
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	35691.75
7	Расходы по управлению МКД, руб.	169702.37
8	Обслуживание спец.счета по капитальному ремонту общего имущества, руб.	20960.46
9	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	34906.88
10	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	37601.11

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлёв

Сведения о потребителях-должниках по содержанию и текущему ремонту и ведению в отношении них претензионно-исковой работы за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 19

№ п/п	№ кв/пом	Вид претензии: досудебная, исковое. Дата	Сумма требования, руб.	Результат, в т.ч. реkv. суд. акта, соглашения о
1	17	20.03.25 - Досудебная	2389.26	Оплачено
2	34	24.01.25 - Досудебная	10615.69	Оплата 10000.00
3	34	19.11.25 - Досудебная	6927.53	
4	48	24.01.25 - Досудебная	3507.67	Оплата 3507.67
5	53	24.01.25 - Досудебная	2334.53	
6	53	20.03.25 - Досудебная	3916.67	Оплачено
7	64	24.01.25 - Досудебная	9191.62	Оплата 9191.62
8	64	19.11.25 - Досудебная	2533.04	Оплата 1000.00

Исполнитель: Специалист по взысканию- Елена Витальевна Метелева



**Сведения об оказанных услугах по содержанию общего имущества собственников
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д.19

№ п/п	Наименование работы (услуги) по содержанию общего имущества	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) ед. работы (услуги), руб.	План		Факт	
				Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы(услуги)	Кол-во ед. выпол-й работы (услуги)	Стоим-ть выпол-й работы (услуги)
1	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	10120.59	3	30361.77	3	30361.77
2	Благоустройство и содержание придомой территории	м2	11231.00	9	101079.00	9	101079.00
3	Срдержание инженерного оборудования.	м2	7931.50	3	23794.50	3	23794.50
4	Срдержание инженерного оборудования.	м2	8788.10	9	79092.90	9	79092.90
5	Содержание аварийной службы	м2	2157.37	3	6472.11	3	6472.11
6	Содержание аварийной службы	м2	2379.45	9	21415.05	9	21415.05
7	Содержание конструктивных элементов	м2	1427.67	3	4283.01	3	4283.01
8	Содержание конструктивных элементов	м2	1586.30	9	14276.70	9	14276.70
9	Механизированная уборка придомовой территории. Услуги трактора	мин	50.00	30.00	1600.00	30.00	1600.00
10	Механизированная очистка придомовой территории	мин	50.00	120.00	10019.11	120.00	10019.11
11	Вывоз веток. Услуги трактора	мин	50.00	15	3750.00	15	3750.00
12	Завоз песка. Работа трактора	мин	50	50	750.00	15	750.00
13	Прочистка системы канализации	м	240.73	24	5777.52	24	5777.52
14	Снос деревьев. Услуги автогидроподъемника	мин	50	1.5	4500.00	1.5	4500.00
15	Проверка вентканалов						21000.00
16	Дератизация дезинфекция, дезинсекция						4013.31

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталья Алексеевна Лисюкова

**Сведения об оказанных услугах по текущему ремонту общего имущества
собственников помещений в МКД, а также мероприятия по повышению
энергоэффективности МКД, реализованные
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина, д.19

№ п/п	Наименование работы (услуги) по текущему ремонту общего имущества	Основание проведения работы (общее собрание, заявление председателя, предписание)	Стоимость работы по текущему ремонту о.и., руб., руб.	Дата начала выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Дата окончания выполнения работы по текущему ремонту о.и.	Реквизиты акта приемки выпол-х работ(с указанием представителя собств-в)
1	Ремонт канализации, кв.40,43	заявление	6415.40	01.04.2025г.	30.04.2025г.	№ 14 февраль 2025г. Сараева Н.Л.
2	Ремонт канализации, кв.4, подвал	заявление	6172.40	01.02.2025г.	28.02.2025г.	№ 14 февраль 2025г. Сараева Н.С.

Исполнитель: Начальник КТИ- Наталия Алексеевна Лисюкова

**Потребленные коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и
содержании общего имущества в МКД
за период с 01.01.2025г. по 31.12.2025г.**

по адресу: Челябинская область, г. Еманжелинск, ул. Ленина д. 19

№ п/п	Показатель	Вид КР СОИ			
		Холодная вода	Электроэнергия	Отведение сточных вод	ИТОГО
1	Единица измерения КР СОИ	м ³	кВт* час	м ³	
2	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД за отчётный период, исходя из показаний ОДПУ (при наличии ОДПУ) или исходя из норматива	22.02612	1373	22.02612	1417.05224
3	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии	11.01306	2886.66012	11.01306	2908.68624
4	Тариф на КР СОИ в I полугодии, руб.	43.2	4.24	46.59	x
5	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД в I полугодии, руб.	475.8	12239.34	512.94	13228.08
6	Объем КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	11.01306	2886.66012	11.01306	2908.68624
7	Тариф на КР СОИ во II полугодии, руб.	53.82	4.77	55.95	x
8	Стоимость КР СОИ, потреблённый в МКД во II полугодии, руб.	592.92	13769.34	616.14	14978.4
9	Общая стоимость КР СОИ, потреблённого в отчётный период, предъявленного к оплате собственникам, руб.	1068.72	26008.68	1129.08	28206.48
10	Размер перерасчёта за КР СОИ за предыдущий период, предъявленный к оплате отчётном периоде, руб.	0	-9471.36	0	-9471.36
11	Общая стоимость КР СОИ, включая потреблённый в отчётный период и перерасчёт за предыдущий период, предъявленная к оплате собственникам помещений в МКД, руб.	0	16537.32	0	16537.32
12	Объём перерасчёта за КР СОИ, подлежащий оплате в периоде, следующим за отчётным	0	-4400.32	0	-4400.32

Сведения об объеме и стоимости коммунальных ресурсов, приобретенных в целях предоставления коммунальных услуг отсутствуют, т.к. собственники помещений в МКД находятся на прямых договорах с ресурсоснабжающими предприятиями.